

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ЛИЗН ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено:		07 DEC 2023	
Орган	Орг. јед.	Број	Вредност
W	01	350-186/2023	

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-186/2023 од 18.09.2023. године Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“, град Крушевац, дана 5.12 2023. године под 03 бр. 021-3482/2, доноси



РЕШЕЊЕ

Примљено: 11 DEC 2023			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	3772		

1. Подручје на којем је предвиђена израда Плана детаљне регулације (у даљем тексту: План), који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“ („Службени лист града Крушевца бр. 4/2023), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен поступак заштите. Подручје се налази у еколошки значајном подручје „Ћелије“ еколошке мреже Републике Србије. Границе Плана у обалном делу акумулације поклапају се са границама евидентираног природног добра „Ћелије“ (Прилог: Карта). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина у обухвату Плана морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације „Ћелије“ („Службени гласник РС“ бр.95/2015);
 - 2) Планом дефинисати да се коришћење природних ресурса може вршити само до степена и на начин којима се не угрожава разноврсност и функционисање природних система и процеса;
 - 3) У складу са чланом 18. став 4. Закона о заштити природе у влажним и воденим екосистемима са обалним појасом забрањене су радње, активности и делатности којима се угрожава хидролошка појава или опстатанак и очување очување биолошке разноврсности. Обзиром на чињенице да се граница Плана налази у обалном појасу акумулације „Ћелије“ и конфигурацију терена, односно нагиб према самој акумулацији, забрањена је:
 - изградња индустријских објеката, складишта индустријске и друге робе, великих објеката за узгој стоке и живине и других објеката који неповољно утичу на ваздух, воде, земљиште и шуме или изгледом, прекомерном буком или на други начин могу нарушити природне и остале вредности заштићеног подручја, а посебно лепоту предела, ретке и значајне врсте биљака и животиња и њихова станишта,
 - садња, засејавање и насељавање дивљих врста биљака и животиња страних за природни, изворни биљни и животињски свет подручја,
 - одлагање комуналног, индустријског и грађевинског отпада, амбалаже, расходованих моторних возила, других машина и апарата, осим комуналног и пољопривредног отпада пореклом са заштићеног подручја, који може да се одлаже на прописан начин на местима која су за то одређена и обележена,

- руковање хемијским материјама и нафтним дериватима у количинама и на начин који могу проузроковати загађивање земљишта и вода и изазвати тровање и друге неповољне последице по биљни и животињски свет,
- слободно испуштање отпадних и загађујућих вода у водотоке,
- експлоатација минералних сировина,
- уништавање и сакупљање строго заштићених и заштићених биљних и животињских врста,
- пустошење и крчење шума, као и чиста сеча шума, која није планирана као редован вид обнављања шума,
- преоравање пашњака и природних ливада, као и орање обрадивог земљишта и обављање других радњи на местима и на начин који могу изазвати процес водне ерозије и неповољне промене изгледа предела,
- сеча појединачних старих стабала импозантних дендрометријских карактеристика и примерака заштићених, ретких и у другом погледу значајних врста дрвећа и жбуња,
- уклањање аутохтоне вегетације,
- уношење алохтоних врста.

4) Радови и активности се ограничавају на:

- начин газдовања предвиђен и прописан посебним шумским основама за све газдинске јединице које су у заштићеном подручју,
- начин газдовања на површинама на којима се истраживањима потврди присуство строго заштићених дивљих биљних и животињских врста које су ретке и угрожене и за које су потребне додатне мере заштите,
- сакупљање гљива, дивљих биљних и животињских врста само на сакупљање на приватним парцелама, и на основу Уредбе о стављању под контролу коришћења и промета дивље флоре и фауне,
- изградњу инфраструктурних објеката везаних за водоснабдевање,

5) Унутар еколошки значајног подручја, на стаништима приоритетним за заштиту и стаништима заштићених и строго заштићених врста, нису дозвољене активности које би могле у битној мери да их деградирају. У том смислу је забрањено:

- Мењати намену површина под природном и полуприродном вегетацијом, планирати инфраструктурне коридоре и активности које могу у битној мери да деградују само станиште (постављати ветропаркове, отворати позајмишта и вршити експлоатацију седимената (песка, шљунка, камења, пањева) из корита водотока и друго);
- Исушивање на воденим, мочварним и тресавским стаништима, ради одржавања постојећег режима вода за очување станишта;
- Крчење аутохтоне вегетације дуж водотока и утврђивање обале (бетонирање) осим уколико се не ради о неопходним мерама заштите од поплава;
- Заустављати, скретати и/или исцрпљивати воду из текућих и стајаћих (природних и вештачких) вода и предузимати мере које доводе до промена хидролошког режима, а које негативно утичу на фауну акватичних екосистема;
- У риболовну воду испуштати штетне и опасне материје или на њу деловати другим агенсима који би нарушили њене физичке, хемијске, биолошке и амбијенталне одлике, пореметили устаљени квалитет воде, угрозили здравствено стање, живот и опстанак риба и довели до нарушавања фаунистичког састава риболовне воде;
- Преграђивати водотоке привременим или сталним преградама којима се онемогућава или омета миграција акватичне фауне. Изградња или реконструкција водопривредног објекта или постројења на риболовној води може се вршити само под условом да се обезбеди несметано размножавање риба, миграције риба и очување рибљег фонда (риба, мекушаца, ракова и других акватичних организама);

- Уносити алохтоне врсте риба у риболовну воду;
 - Депоновање и одлагање смећа, грађевинског шута и др.;
- 6) Предвидети планско и одрживо газдовање шумским ресурсима (коришћење, унапређење и заштита) уз поштовање принципа мултифункционалности:
- На шумским површинама забранити или строго контролисати сечу, нарочито на изразито стрмим падинама како би се онемогућила ерозија земљишта, односно стварање деградираних површина за које предвидети санацију. Све активности планирати са управљачима шума;
 - Потребно је планирати максимално очување постојећих шума и утврдити могућности повећања обима шумског земљишта у сливном подручју језера (планском подручју), ради ојачања биофилтративних могућности слива и побољшања квалитета воде у језеру;
 - Пошумљавање, где то допуштају услови станишта, обављати аутохтоним врстама дрвећа у односу који одражава природни састав;
- 7) Приликом рејонизације за градњу обавезно узети у обзир закључке о инжењерско – геолошким карактеристикама терена, који су индикативни и за став у вези са заштитом природе и предеоних карактеристика;
- 8) Забранити изградњу на стрмим нестабилним странама и теренима;
- 9) Забранити градњу изван Планом утврђеног грађевинског земљишта у циљу очувања карактеристика природе и услова животне средине;
- 10) Развој подручја у погледу већег коришћења и даљег развоја у правцу становања, пољопривреде и туризма није прихватљиво са аспекта заштите природе;
- 11) Изградњу која угрожава примарну сврху акумулације – квалитетно, безбедно и сигурно водоснабдевање, забранити и изместити из обухвата Плана;
- 12) Утврдити површине пољопривредног земљишта на којима је неопходно извршити рекултивацију, пошумљавање, антиерозиону заштиту и хидротехничке и агротехничке мелиорације,
- 13) Предвидети изградњу канализационе мреже и уређаја за пречишћавање (утврдити конкретну локацију), а у циљу повезивања постојећих и потенцијалних загађивача. Индивидуална домаћинства и други загађивачи који из објективних разлога не буду у могућности да се прикључе на овај систем, морају поседовати непропусне септичке јаме.
- 14) Дефинисати обавезу да све постојеће сточарске фарме на ефикасан начин реше проблем отпадних вода;
- 15) У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће захтеве Закона о заштити животне средине:
- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
 - природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,
 - начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,
 - непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину;
- 16) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022 и 54/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 25.09.2023. године Захтев, заведен под 03 бр. 021-3482/1, Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“, град Крушевац.

Уз захтев је достављен текстуални и графички прилог материјала раног јавног увида Плана детаљне регулације „Насеље Ћелије“, град Крушевац, обрађивач Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац.

План обухвата насељено место Ћелије у оквиру КО Ћелије, северно и јужно од правца државног пута IB-38 Крушевац-Блаце-Белољин, непосредно после моста преко језера и обухвата површину од око 12,79 хектара. Граница обухвата Плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница биће дефинисана у фази израде Нацрта Плана.

Општи циљеви израде Плана су:

- заштита акумулације, спровођењем свих планираних и законских мера заштите акумулације „Ћелије“ (у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, „Службени гласник РС“, број 92/08)), како би се зауставио садашњи процес еутрофикације и квалитет воде у језеру почео постепено да се стабилизује на нивоу умерене мезотрофије,
- заштите слива акумулације и спровођење режима њене санитарне заштите,
- санитација насеља, прикупљањем фекалне воде домаћинства и отпадне воде економског дела домаћинства изградњом водонепропусних сенгрупа и водонепропусних базена и јама за превирање сточног отпада одговарајућег капацитета са одговарајућим третманом пре упуштања у реципијент,
- реализација ППОВ и уређење слива, у функцији заштите акумулације и стварања услова за знатно повољнији развој модерне пољопривреде,
- дефинисање површина јавне намене и елемената који чине предуслов за њихову реализацију,
- дефинисање правила уређења и грађења у складу са смерницама из плана вишег реда,
- утврђивање врсте и услова за реализацију недостајуће комуналне инфраструктуре.

законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 - Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС 50/2012); Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016);

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Прилог:

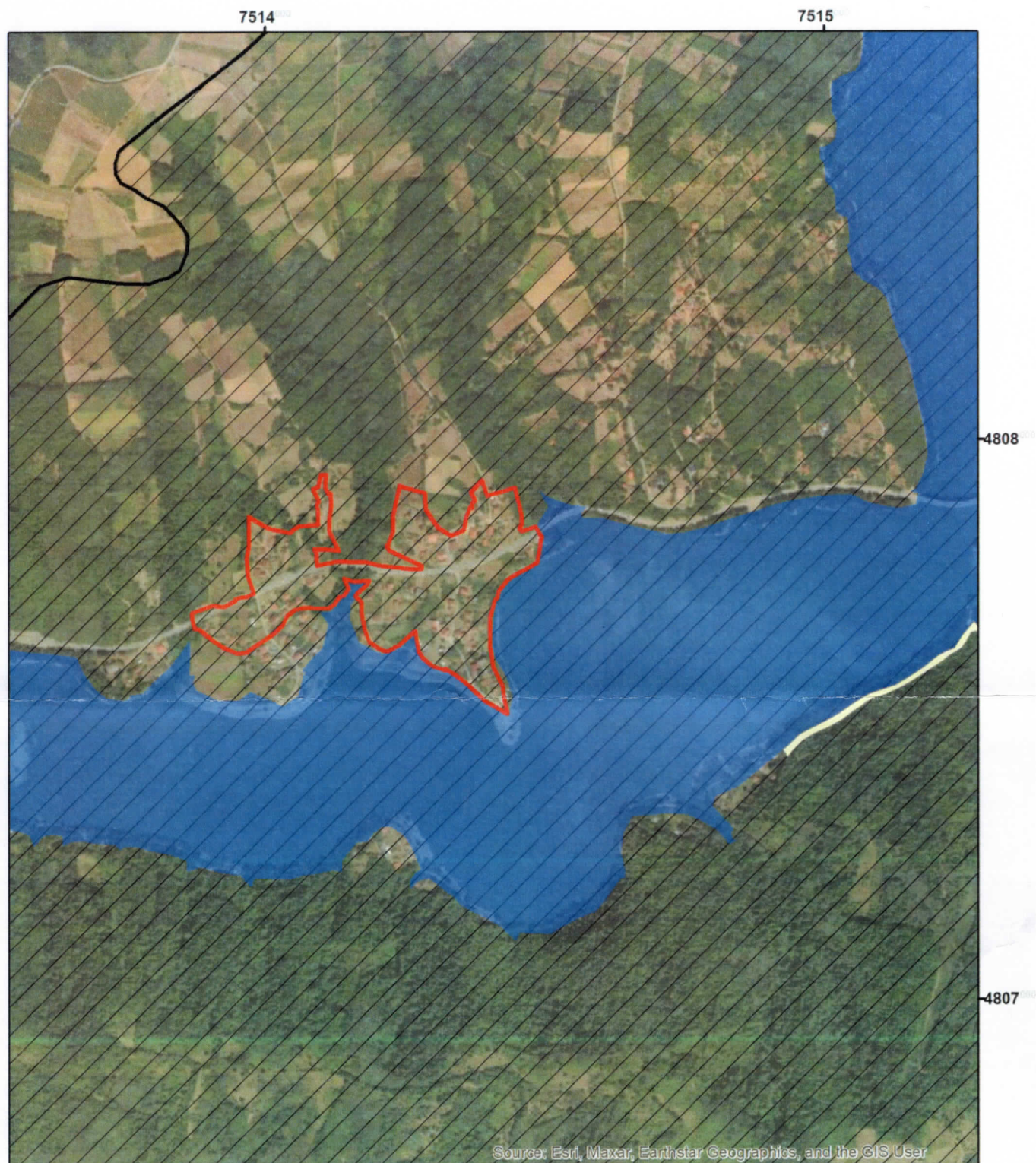
- Положај насеља Ћелије 1:10000

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

ПОЛОЖАЈ ПДР НАСЕЉЕ ЋЕЛИЈЕ У КРУШЕВЦУ

1 : 10 000



Легенда:



Положај ПДР-а



Еколошки значајно подручје (еколошка мрежа-Ћелије)



Подручје ЗС "Ћелије" (пслато на усвајање Граду Крушевцу)

